

I. ĐIỀU KIỆN CHUNG

- Thời gian áp dụng: Từ ngày 09/07/2025 cho đến khi có thông báo thay thế của Chủ Đầu Tư.
- Đối tượng áp dụng: Khách hàng mua Nhà Ở Liên Kề tại Bảng hàng tại Dự án Hinode Royal Park thỏa mãn điều kiện quy định tại chính sách bán hàng.

II. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN CHO KHÁCH HÀNG

- 1. Tiến độ thanh toán chuẩn: không** áp dụng cho Phân khu Hoàng Gia và Thảo Viên (LK08, LK19, LK21, LK23 trên Bảng hàng)

TIỀN ĐỘ	TỶ LỆ THANH TOÁN	THỜI HẠN THANH TOÁN
Đặt cọc	300 triệu đồng	Khách hàng ký Thỏa thuận Đặt cọc
Đợt 1	20%	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày Đặt cọc, Khách hàng ký Hợp đồng mua bán (“HĐMB”) và thanh toán Đợt 1. Giá trị thanh toán bao gồm khoản Đặt cọc.
Đợt 2	10%	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày Khách hàng ký HĐMB (*)
Đợt 3	15%	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày Khách hàng ký HĐMB (*)
Đợt 4	15%	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày Khách hàng ký HĐMB (*)
Đợt 5	10%	Trong vòng 120 ngày kể từ ngày Khách hàng ký HĐMB (*)
Đợt 6	25%	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày khách hàng nhận được Thông báo Nhà Ở đủ điều kiện bàn giao.
Đợt 07	5%	Trong vòng 07 ngày kể từ khi hoàn thành thủ tục cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ở và Tài sản gắn liền trên đất.

(*) **Ghi chú:** Trường hợp Khách hàng có nhu cầu nhận bàn giao Nhà Ở, Khách hàng có nghĩa vụ thanh toán lũy kế đạt 95% Giá trị HĐMB.

- 2. Tiến độ thanh toán sớm:** Khách hàng được hưởng chiết khấu **7%** trên giá Nhà Ở không bao gồm VAT và sau khi trừ toàn bộ chiết khấu và quà tặng khác (nếu có).

TIẾN ĐỘ	TỶ LỆ THANH TOÁN	THỜI HẠN THANH TOÁN
Đặt cọc	300 triệu đồng	Khách hàng ký Thỏa thuận Đặt cọc (“TTĐC”)
Đợt 1	30%	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC, khách hàng ký Hợp đồng Mua Bán (“HĐMB”) và thanh toán Đợt 1. Giá trị thanh toán bao gồm khoản Đặt cọc.
Đợt 2	20%	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày Khách hàng ký HĐMB.
Đợt 3	45%	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày Khách hàng ký HĐMB.
Đợt 4	5%	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày hoàn thành thủ tục cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu Nhà Ở và tài sản khác gắn liền với đất

3. Chính sách hỗ trợ lãi suất của CĐT

a. Chính sách hỗ trợ

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
CĐT hỗ trợ lãi suất	Tối đa 65% Giá trị HĐMB
Thời gian HTLS và ân hạn nợ gốc	24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên

b. Tiến độ thanh toán

TIẾN ĐỘ	TỶ LỆ THANH TOÁN CỦA KH	TỶ LỆ GIẢI NGÂN CỦA NGÂN HÀNG	THỜI HẠN THANH TOÁN
Đặt cọc	300 triệu đồng		Khách hàng ký Thỏa thuận Đặt cọc (“TTĐC”)
Đợt 1	20%		08 ngày kể từ ngày ký TTĐC, khách hàng ký Hợp đồng Mua Bán (“HĐMB”) và thanh toán Đợt 1. Giá trị thanh toán bao gồm khoản Đặt cọc.
Đợt 2	10%		Trong vòng 45 ngày kể từ ngày khách hàng ký HĐMB

Đợt 3		65%	Ngân hàng giải ngân trong vòng 60 ngày kể từ ngày Khách hàng ký HĐMB và hoàn thành nghĩa vụ thanh toán Đợt 2
Đợt 4	5%		Trong vòng 07 ngày kể từ ngày hoàn thành thủ tục cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu Nhà Ở và tài sản khác gắn liền với đất

III. CÁC CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI KHÁC

- Quà tặng dành cho khách hàng đặt cọc mua Liên kết phân khu Bình Minh (LK44, LK46) thành công: Gói thiết kế nội thất trị giá **500 triệu đồng** (Giá trị quà tặng được khấu trừ trực tiếp và giá bán).
- Quà tặng dành cho khách hàng đặt cọc mua Liên kết (ngoại trừ phân khu Bình Minh – LK44, LK46) thành công: Gói thiết kế nội thất trị giá **300 triệu đồng** (Giá trị quà tặng được khấu trừ trực tiếp và giá bán).
- Miễn phí Phí Quản lý dịch vụ cho khách hàng kể từ ngày nhận bàn giao Nhà Ở đến hết ngày 30 tháng 06 năm 2031.

IV. THỎA THUẬN VÀ ĐIỀU KIỆN ĐẶT CỌC

1. Khách hàng chuyển khoản số tiền Đặt cọc vào số tài khoản của Chủ đầu tư và ký Thỏa thuận đặt cọc ngay sau khi chuyển tiền. Trường hợp khách hàng chuyển tiền Đặt cọc nhưng không ký Thỏa thuận đặt cọc, được hiểu là khách hàng đã đặt cọc mua Nhà Ở tại dự án Hinode Royal Park, đồng thời khách hàng cam kết thực hiện các quyền và nghĩa vụ được quy định trong mẫu Thỏa thuận đặt cọc giữa Chủ đầu tư và khách hàng.
2. Nếu quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày khách hàng chuyển tiền Đặt cọc, khách hàng không thanh toán đủ số tiền Đợt 1 cho Chủ đầu tư hoặc không ký kết Hợp đồng Mua bán thì Khách hàng không được quyền nhận lại khoản Đặt cọc, đồng thời Chủ đầu tư được toàn quyền hưởng khoản Đặt cọc này và được bán Căn hộ cho bên thứ ba.